

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: **St-2942/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**NARATOR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Šubićeva 42, OIB: 59134917556**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 01.01.2020. g.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđena je imovina stečajnog dužnika, i to:

Stečajni dužnik vlasnik je slijedeće nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, z.k.ul.br. 82, k.o. 301507 Zdelice,

1.	531/1	ORANICA ŽILA	900
2.	532/1	LIVADA ŽILA	227
3.	532/2	LIVADA ŽILA	227
4.	532/3	VOĆE ŽILA	226
5.	596/2	ORANICA ŽILA	144
6.	597/4	ORANICA ŽILA	1397
7.	598/1	ORANICA ŽILA	1 1065
8.	599/1	ORANICA ŽILA	70
9.	599/2	ORANICA ŽILA	360
10.	599/3	ORANICA ŽILA	566
11.	601/1	ORANICA ŽILA	185
12.	601/2	VINOGRAD ŽILA	186
13.	601/3	ORANICA ŽILA	185
14.	601/4	VINOGRAD ŽILA	185
15.	601/5	LIVADA ŽILA	24
16.	603/4	KUĆA,DVOR I VOĆE ŽILA	283
17.	603/5	PUT ŽILA	178
18.	603/7	ORANICA ŽILA	176
19.	603/8	ORANICA ŽILA	174
20.	603/9	ORANICA ŽILA	418
21.	603/10	ORANICA ŽILA	223
22.	603/11	ORANICA ŽILA	223
23.	603/12	ORANICA ŽILA	223

24.	603/B/1	ORANICA ŽILA	482
25.	603/B/2	ORANICA ŽILA	212
26.	603/B/3	ORANICA ŽILA	192
27.	603/B/4	ORANICA ŽILA	533
28.	603/B/5	ORANICA ŽILA	31
29.	1444/2	ŠUMA BELEVINE	433
30.	1444/4	ŠUMA BELEVINE	664
31.	1445/1	LIVADA BELEVINE	230
32.	1446/2	LIVADA BELEVINE	111
33.	1452/2	LIVADA BELEVINE	163
34.	1453/1	LIVADA BELEVINE	278
35.	1453/3	LIVADA BELEVINE	550
36.	2015	ŠUMA KLUPI	667
37.	2016/4	ŠUMA KLUPI	405
38.	2020/3	LIVADA I ŠUMA KLUPI	327
UKUPNO:			1 13123

Prema procjeni stalnog sudskog vještaka Siniša Domić spec. Ing. građ vrijednost nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika iznosi 165.000,00 kn.

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, u iznosu od 1.100.000,00 EUR (na temelju Sporazuma br. 5301835740 o prijenosu prava vlasništva na nekretnini radi osugranja od 04.12.2006. zabilježeno je da je prijenos prava vlasništva učinjen radi osiguranja potraživanja Hrvatske poštanske banke u iznosu od 1.100.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju tečajne liste Banke za EUR važećem na dan korištenja kredita s rokom i načinom vraćanja u 36 jednakih mjesečnih anuiteta, svaki u iznosu od 34.800,18 EUR od koji prvi dospijeva na naplatu prvogslijedećeg mjeseca nakon isteka počeka, koji poček traje 2 godine za koje se obračunava kamata u visini redovne kamatne stope i dospijeva svakog u prvog u mjesecu, uvećana zaredovnu kamatu po stopi od 9% godišnje, kao i za eventualne pripadajuće troškova utvrđene u Ugovoru o nenamjenskom kreditu broj 5301835740).

Stečajni upravitelj predložio je sudu donijeti rješenje o prodaji, te zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje.

Ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina održano je dana 18.12.2018. godine, a na kojem je utvrđena vrijednost nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u iznosu od 165.000,00 kn.

Određen je način prodaje elektroničkom javnom dražbom koja je započela 21.03.2019. godine.

Nadmetanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi određeno je za 29.05.2019. godine u 0:00 sati, sa minimalnom cijenom ispod koje se predmetna nekretnina ne može prodati u iznosu od 123.750,00 kn.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo ponuditelja.

Nadmetanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi određeno je za 21.08.2019. godine u 0:00 sati, sa minimalnom cijenom ispod koje se predmetna nekretnina ne može prodati u iznosu od 82.500,00 kn.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo ponuditelja.

Nadmetanje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi određeno je za 13.11.2019. godine u 0:00 sati, sa minimalnom cijenom ispod koje se predmetna nekretnina ne može prodati u iznosu od 41.250,00 kn.

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina je unovčena za iznos od 45.250,00 kn.

Stečajni upravitelj do trenutka pisanja ovog izvješća nije zaprimio izvještaj FINA o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

### 1. nekretnine

Opisane u točki I

- Nastavno se daje Izvješće o ostvarenim troškovima u periodu do 01.01.2020. godine

<b>1.</b>	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN 01.10.2019.GODINE</b>	<b>17.725,28</b>
	žiro račun	17.725,28
<b>2.</b>	<b>PRILJEV SREDSTAVA</b>	<b>2,95</b>
	Pasivna kamata	2,95
<b>3.</b>	<b>ODLJEV SREDSTAVA</b>	<b>184,50</b>
	Naknada banke	184,50
<b>4.</b>	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN 01.01.2020.GODINE</b>	<b>17.543,00</b>

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će poduzeti slijedeće radnje:

- nakon što unovčenja nekretnine predati istu u posjed kupcu, te predati završni račun.

Mjesto i datum  
Zagreb, 02.01.2020.

Stečajni upravitelj  
Milan Kanjer